LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : janvier 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

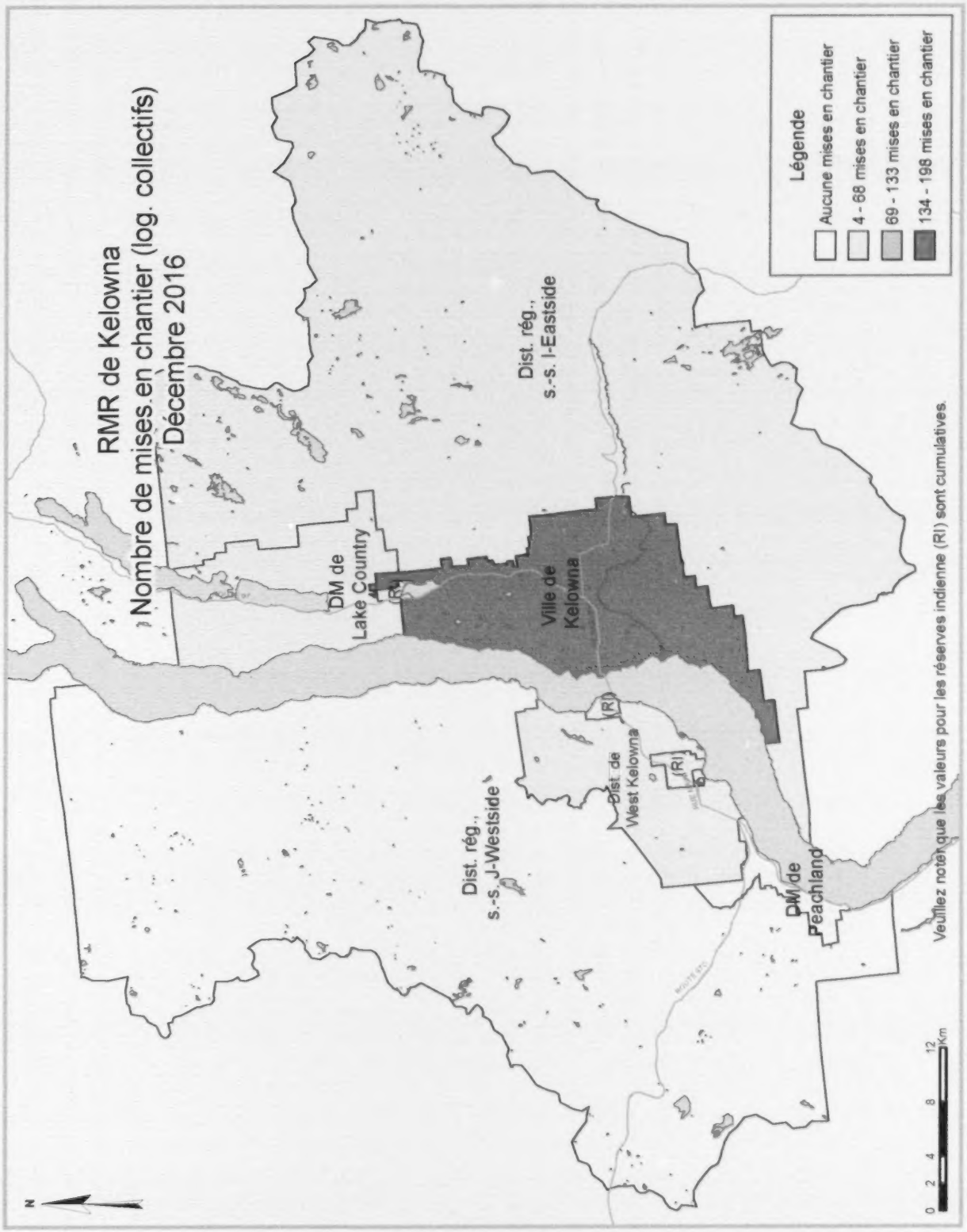
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

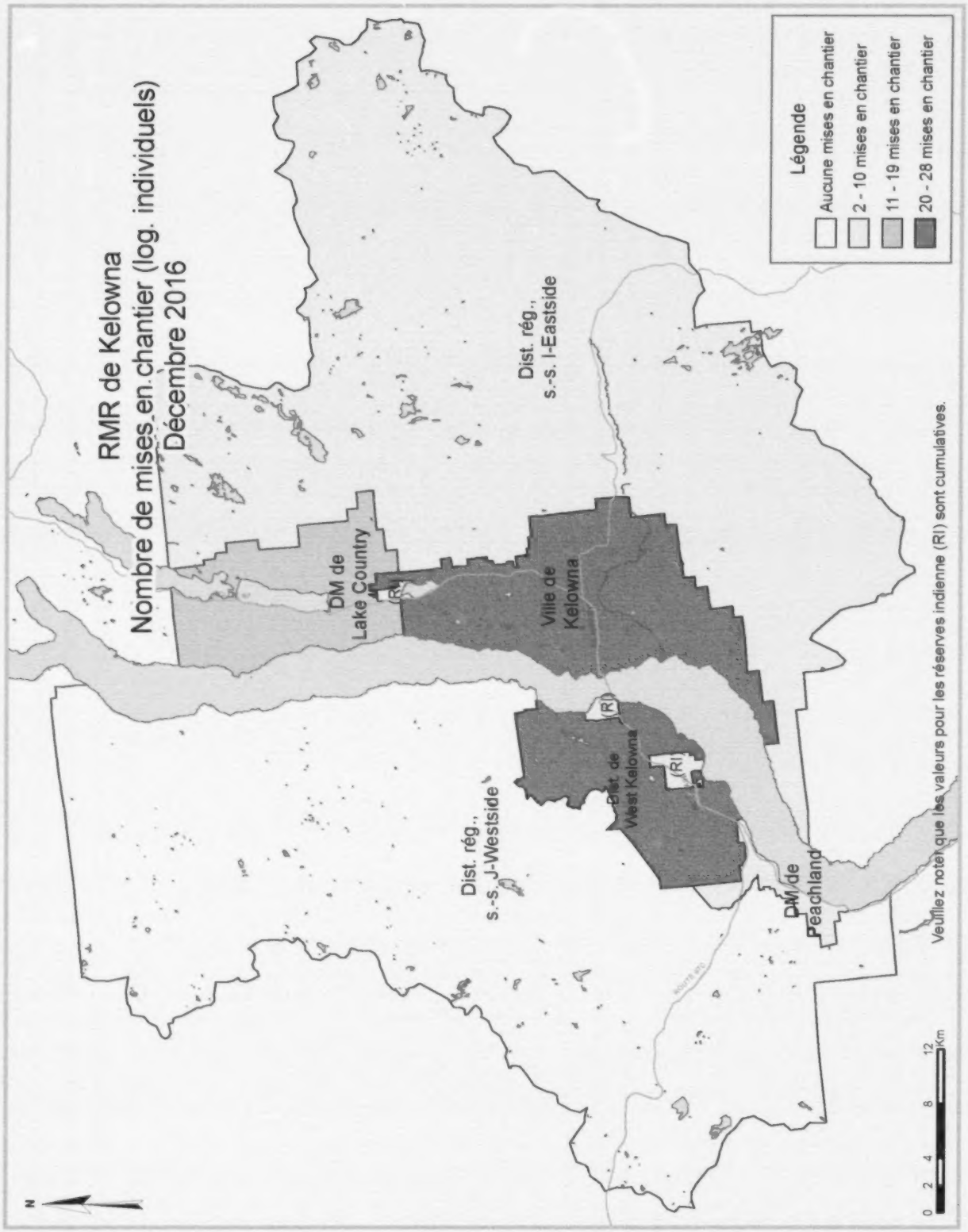
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

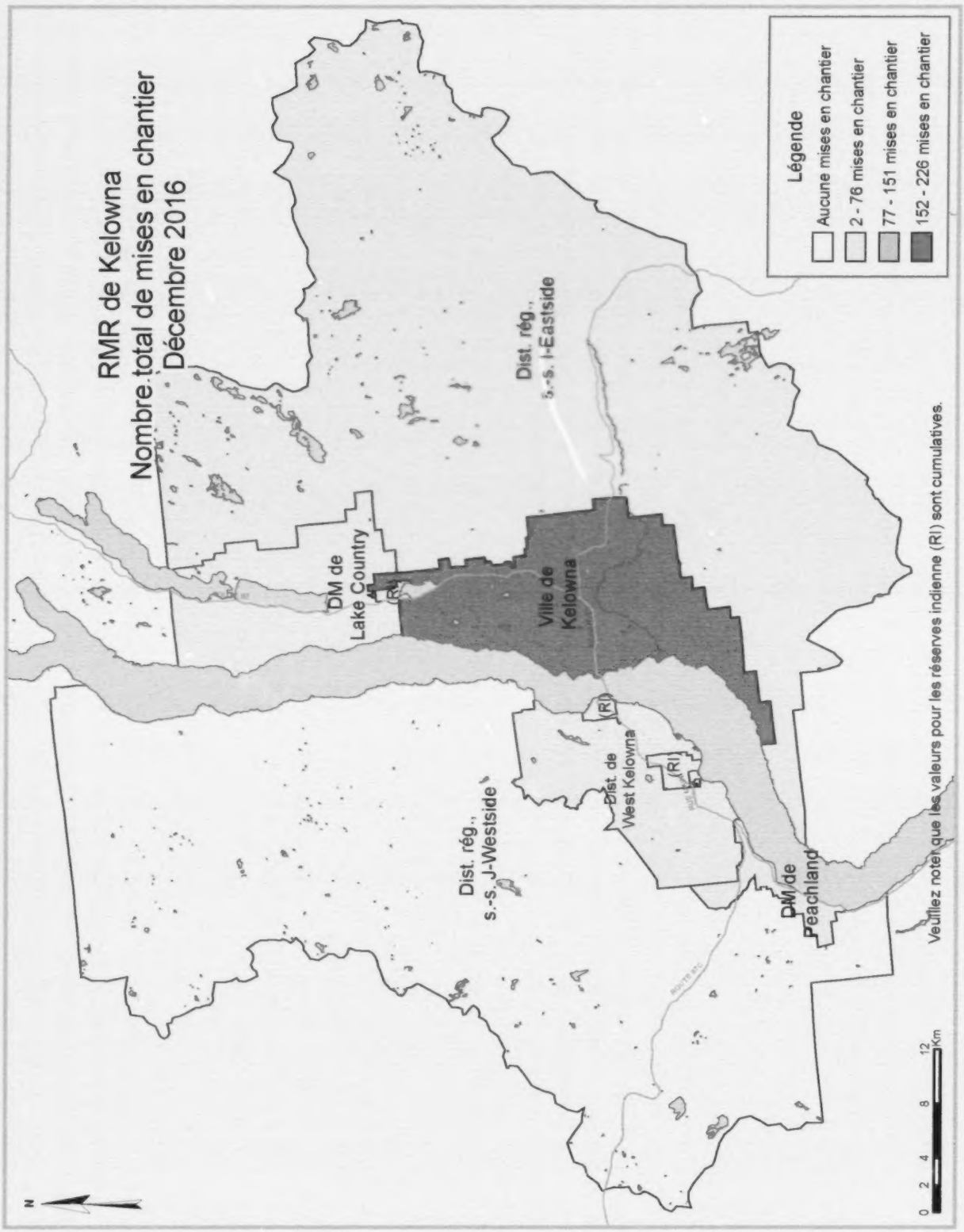
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

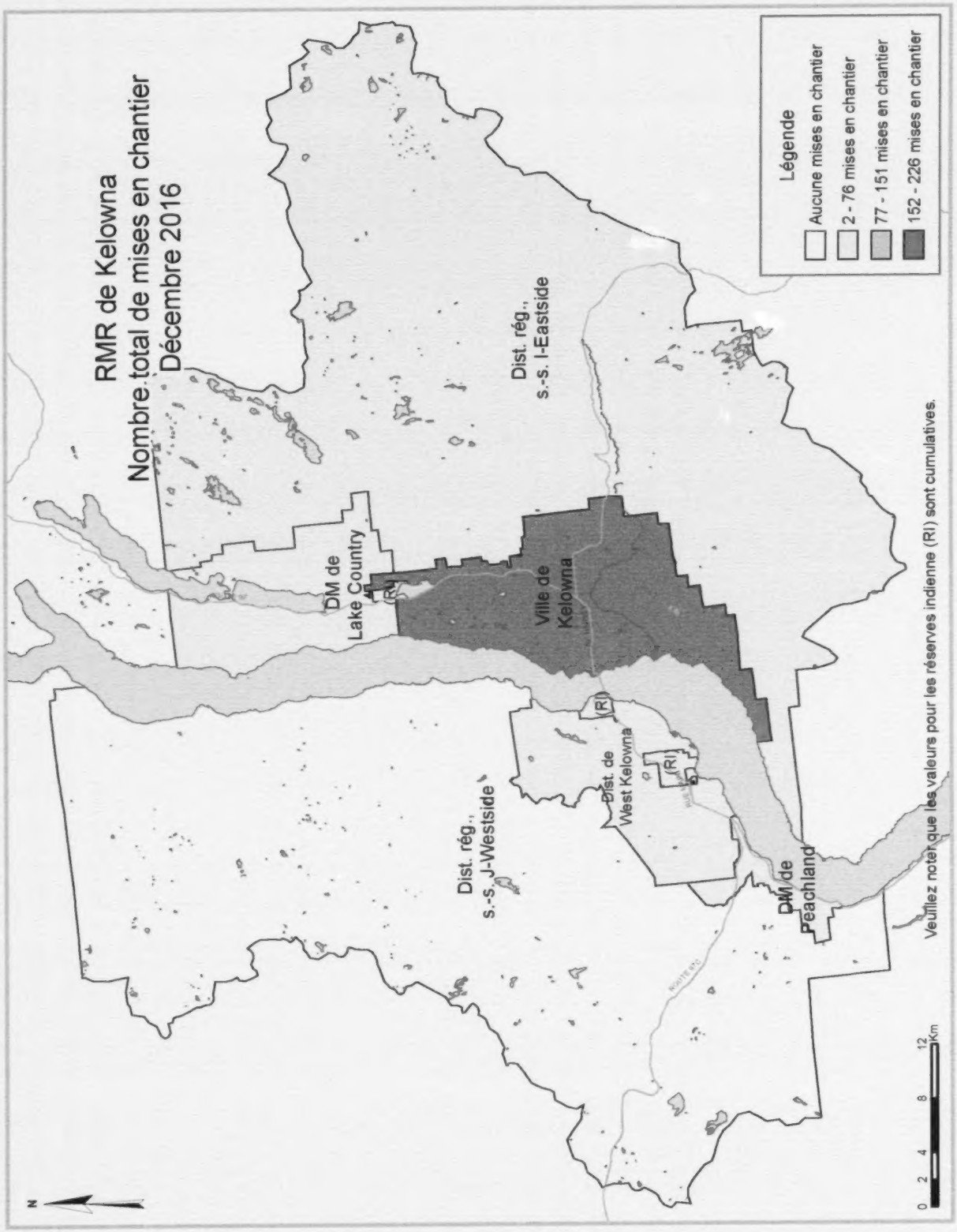
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

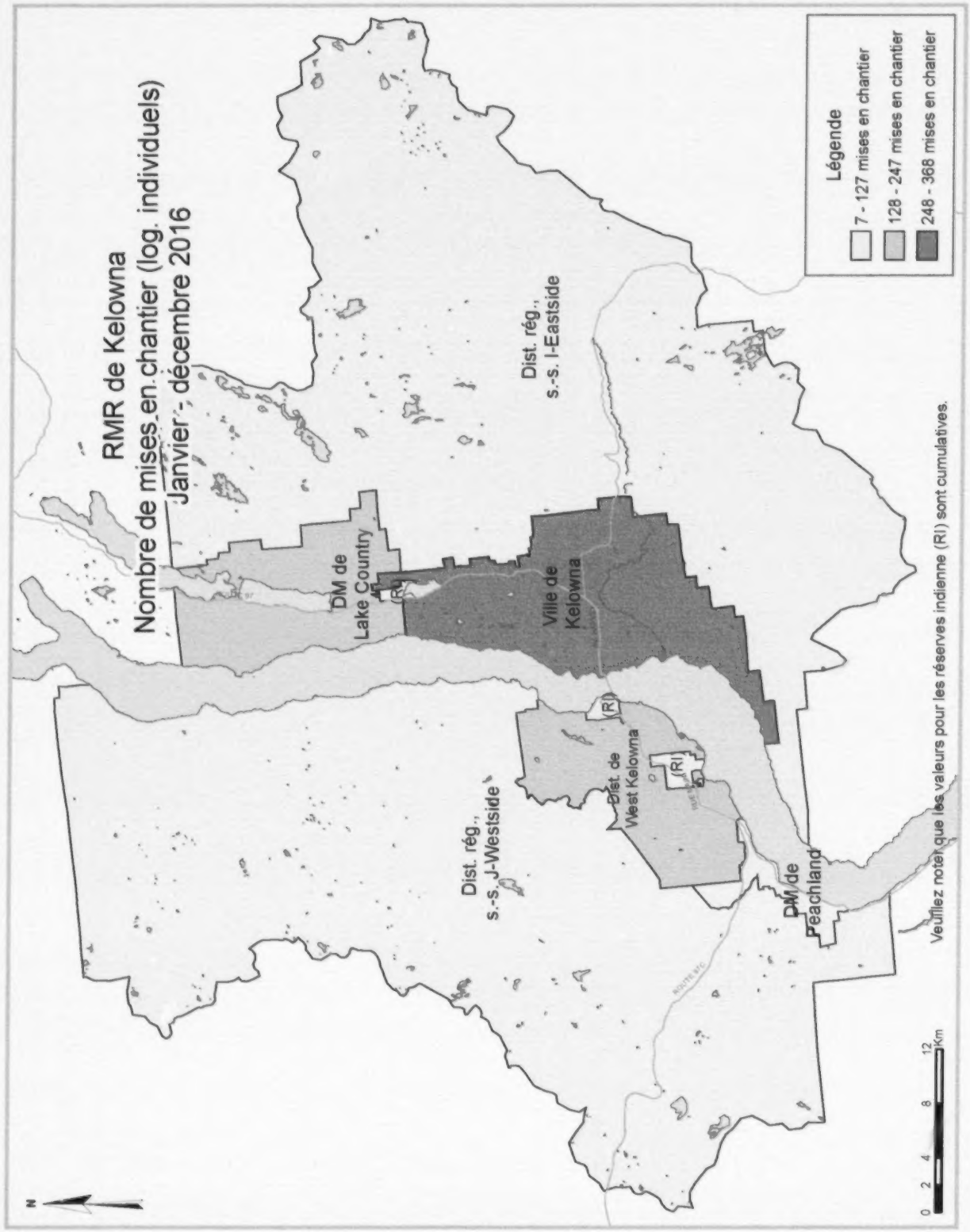
www.schl.ca/observateur

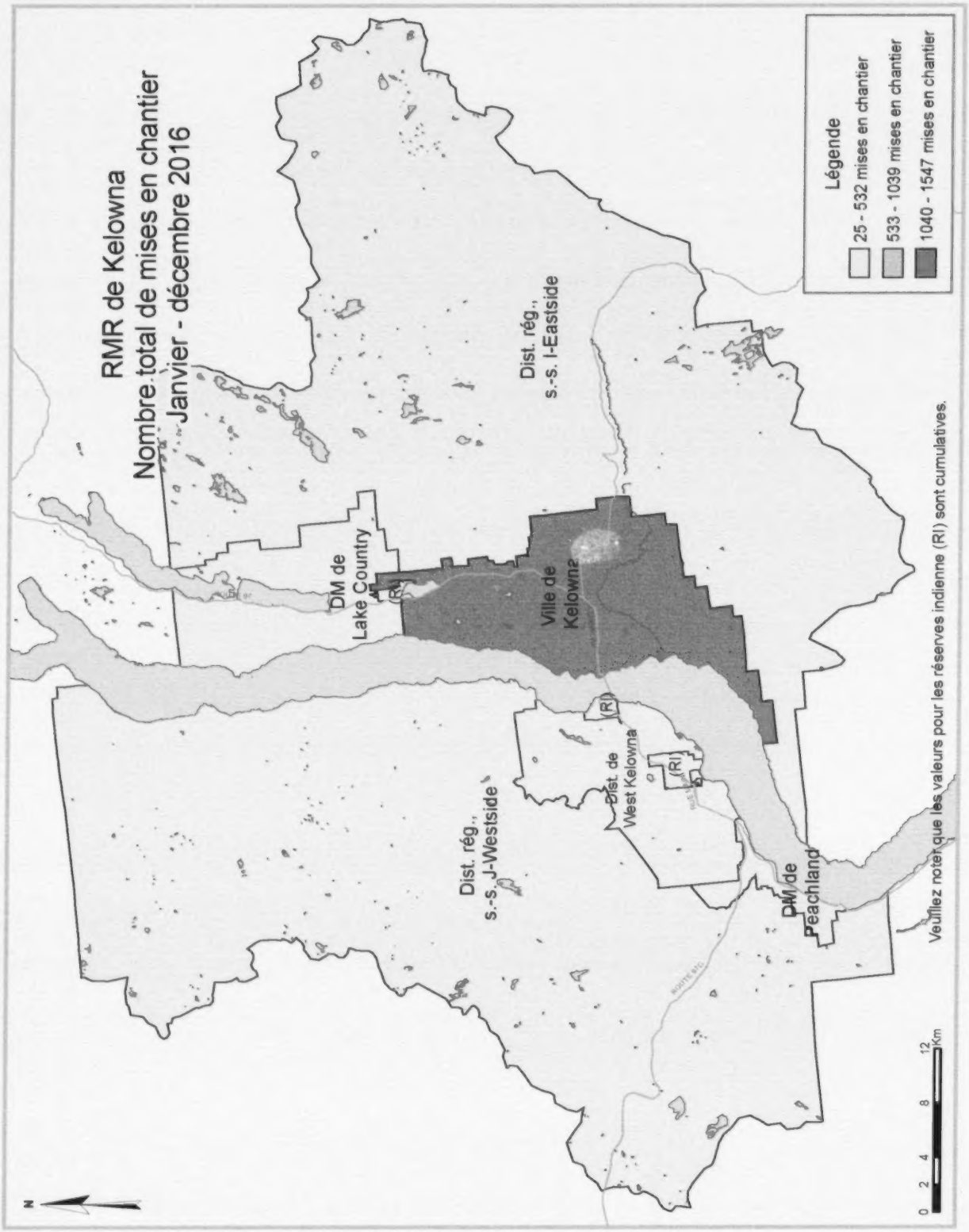

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 68 mises en chantier
69 - 133 mises en chantier
134 - 198 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 76 mises en chantier
77 - 151 mises en chantier
152 - 226 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 76 mises en chantier
77 - 151 mises en chantier
152 - 226 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Légende
7 - 127 mises en chantier
128 - 247 mises en chantier
248 - 368 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Légende
25 - 532 mises en chantier
533 - 1039 mises en chantier
1040 - 1547 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2016		
Kelowna RMR[1]	novembre 2016	décembre 2016
Tendance[2]	1 905	2 292
DDA	1 517	3 741
	décembre 2015	décembre 2016
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	45	81
décembre - logements collectifs	44	235
décembre - tous les logements	89	316
Janvier à décembre - maisons individuelles	628	785
Janvier à décembre - logements collectifs	652	1 411
Janvier à décembre - tous les logements	1 280	2 196

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2016	75	10	0	2	19	192	4	14	316
Décembre 2015	43	12	0	0	6	0	2	26	89
Variation en %	74,4	-16,7	s.o.	s.o.	**	s.o.	100,0	-46,2	**
Cumul 2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Cumul 2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2016	552	76	5	55	232	612	31	231	1 794
Décembre 2015	478	92	0	0	240	320	38	215	1 383
Variation en %	15,5	-17,4	s.o.	s.o.	-3,3	91,3	-18,4	7,4	29,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2016	39	6	0	1	27	0	5	6	84
Décembre 2015	41	20	0	0	10	0	1	5	77
Variation en %	-4,9	-70,0	s.o.	s.o.	170,0	s.o.	**	20,0	9,1
Cumul 2016	598	98	0	1	317	224	61	484	1 783
Cumul 2015	578	116	0	40	223	40	37	84	1 118
Variation en %	3,5	-15,5	s.o.	-97,5	42,2	**	64,9	**	59,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2016	69	8	0	1	38	0	s.o.	s.o.	116
Décembre 2015	84	16	0	0	41	11	s.o.	s.o.	152
Variation en %	-17,9	-50,0	s.o.	s.o.	-7,3	-100,0	s.o.	s.o.	-23,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2016	35	4	0	1	24	0	s.o.	s.o.	64
Décembre 2015	40	17	0	0	11	0	s.o.	s.o.	68
Variation en %	-12,5	-76,5	s.o.	s.o.	118,2	s.o.	s.o.	s.o.	-5,9
Cumul 2016	612	100	0	1	322	235	s.o.	s.o.	1 270
Cumul 2015	561	118	0	40	192	46	s.o.	s.o.	957
Variation en %	9,1	-15,3	s.o.	-97,5	67,7	**	s.o.	s.o.	32,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Décembre 2016	23	0	0	2	0	192	3	6	226
Décembre 2015	23	4	0	0	2	0	2	25	56
Lake Country (DM)									
Décembre 2016	19	2	0	0	15	0	0	4	40
Décembre 2015	10	4	0	0	4	0	0	1	19
District of West Kelowna									
Décembre 2016	24	0	0	0	4	0	1	4	33
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peachland (DM)									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2016	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Décembre 2016	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2015	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Décembre 2016	75	10	0	2	19	192	4	14	316
Décembre 2015	43	12	0	0	6	0	2	26	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Décembre 2016	255	38	0	21	140	579	22	200	1 255
Décembre 2015	230	26	0	0	154	320	34	193	957
Lake Country (DM)									
Décembre 2016	90	4	0	11	28	0	4	18	155
Décembre 2015	93	14	0	0	20	0	3	13	143
District of West Kelowna									
Décembre 2016	133	6	0	21	48	33	4	13	258
Décembre 2015	65	2	0	0	52	0	0	8	127
Peachland (DM)									
Décembre 2016	19	0	0	2	4	0	0	0	25
Décembre 2015	17	2	0	0	4	0	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2016	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Décembre 2015	32	0	0	0	0	0	0	1	33
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2016	5	6	0	0	12	0	1	0	24
Décembre 2015	3	12	0	0	0	0	1	0	16
Premières nations									
Décembre 2016	23	22	5	0	0	0	0	0	50
Décembre 2015	38	36	0	0	10	0	0	0	84
Kelowna (RMR)									
Décembre 2016	552	76	5	55	232	612	31	231	1 794
Décembre 2015	478	92	0	0	240	320	38	215	1 383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2016	24	4	0	1	23	0	4	5	61
Décembre 2015	24	0	0	0	10	0	1	4	39
Lake Country (DM)									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	1	8
District of West Kelowna									
Décembre 2016	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Peachland (DM)									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Décembre 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2015	2	16	0	0	0	0	0	0	18
Kelowna (RMR)									
Décembre 2016	39	6	0	1	27	0	5	6	84
Décembre 2015	41	20	0	0	10	0	1	5	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Black Mountain	1	3	0	0	0	0	1	1	2	4	-50,0
Ellison/Joe Rich	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	n/a
Glenrosa	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenmore	4	2	0	0	0	0	1	0	5	2	150,0
North Glenmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kelowna (noyau)	3	3	0	4	0	0	192	24	195	31	**
Lake Country	19	10	6	8	11	0	4	1	40	19	110,5
Lakeview Heights	14	2	0	0	0	0	4	0	18	2	**
Lower Mission	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	n/a
Peachland	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Rutland	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Southeast Kelowna	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Shannon Lake	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Upper Mission	14	6	0	2	0	0	3	0	17	8	112,5
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	4	0	0	0	4	0	0	0	8	0	n/a
Westside	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Premières nations	5	2	4	4	0	0	0	0	9	6	50,0
Kelowna (RMR)	81	45	14	18	15	0	206	26	316	89	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	42	50	20	4	3	0	18	19	83	73	13,7
Ellison/Joe Rich	7	4	18	14	0	0	0	0	25	18	38,9
Glenrosa	6	1	0	0	0	0	1	0	7	1	**
Glenmore	98	62	6	12	28	44	16	5	148	123	20,3
North Glenmore	11	16	0	0	32	0	459	96	502	112	**
Kelowna (noyau)	51	35	20	44	69	31	400	112	540	222	143,2
Lake Country	135	117	20	26	24	19	22	18	201	180	11,7
Lakeview Heights	81	30	4	2	3	6	9	4	97	42	131,0
Lower Mission	22	16	18	2	1	42	4	1	45	61	-26,2
Peachland	21	17	2	6	4	4	0	0	27	27	0,0
Rutland	36	35	20	6	17	0	28	6	101	47	114,9
Southeast Kelowna	16	25	0	0	0	0	2	0	18	25	-28,0
Shannon Lake	42	31	0	0	0	34	4	1	46	66	-30,3
Upper Mission	92	78	6	12	0	0	12	4	110	94	17,0
Westbank	2	5	0	0	0	0	33	1	35	6	**
West Kelowna	41	12	6	8	45	13	0	1	92	34	170,6
Westside	29	36	0	0	0	0	0	1	29	37	-21,6
Premières nations	53	58	24	54	13	0	0	0	90	112	-19,6
Kelowna (RMR)	785	628	164	190	239	193	1 008	269	2 196	1 280	71,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	1	0
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	0	0	0	0	192	0	0	24
Lake Country	11	0	0	0	0	0	4	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	4	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	3	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	15	0	0	0	192	0	14	26

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	3	0	0	0	0	0	18	19
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	28	44	0	0	0	0	16	5
North Glenmore	32	0	0	0	143	86	316	10
Kelowna (noyau)	69	31	0	0	317	0	83	112
Lake Country	24	19	0	0	0	0	22	18
Lakeview Heights	3	6	0	0	0	0	9	4
Lower Mission	1	42	0	0	0	0	4	1
Peachland	4	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	17	0	0	0	23	0	5	6
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	0
Shannon Lake	0	34	0	0	0	0	4	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	12	4
Westbank	0	0	0	0	33	0	0	1
West Kelowna	45	13	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	13	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	239	193	0	0	516	86	492	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Black Mountain	1	3	0	0	1	1	2	4
Ellison/Joe Rich	6	0	0	0	0	0	6	0
Glenrosa	2	0	0	0	0	0	2	0
Glenmore	4	2	0	0	1	0	5	2
North Glenmore	0	2	0	0	0	0	0	2
Kelowna (noyau)	1	3	192	2	2	26	195	31
Lake Country	21	14	15	4	4	1	40	19
Lakeview Heights	13	2	0	0	5	0	18	2
Lower Mission	1	0	0	0	1	0	2	0
Peachland	2	4	0	0	0	0	2	4
Rutland	1	5	0	0	1	0	2	5
Southeast Kelowna	2	4	1	0	0	0	3	4
Shannon Lake	5	1	0	0	0	0	5	1
Upper Mission	13	8	1	0	3	0	17	8
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	0	4	0	0	0	8	0
Westside	0	1	0	0	0	0	0	1
Premières nations	9	6	0	0	0	0	9	6
Kelowna (RMR)	85	55	213	6	18	28	316	89

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	58	53	6	0	19	20	83	73
Ellison/Joe Rich	12	17	12	0	1	1	25	18
Glenrosa	5	1	0	0	2	0	7	1
Glenmore	96	58	35	56	17	9	148	123
North Glenmore	11	16	175	86	316	10	502	112
Kelowna (noyau)	30	32	402	65	108	125	540	222
Lake Country	128	129	49	31	24	20	201	180
Lakeview Heights	59	32	24	6	14	4	97	42
Lower Mission	25	15	13	45	7	1	45	61
Peachland	20	21	6	6	1	0	27	27
Rutland	37	40	54	0	10	7	101	47
Southeast Kelowna	14	25	2	0	2	0	18	25
Shannon Lake	42	31	0	34	4	1	46	66
Upper Mission	88	88	10	2	12	4	110	94
Westbank	2	5	33	0	0	1	35	6
West Kelowna	43	12	49	21	0	1	92	34
Westside	29	36	0	0	0	1	29	37
Premières nations	77	112	13	0	0	0	90	112
Kelowna (RMR)	776	723	883	352	537	205	2 196	1 280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Black Mountain	5	3	0	0	0	0	1	0	6	3	100,0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	9	4	2	0	4	6	2	2	17	12	41,7
North Glenmore	0	1	0	0	8	0	0	0	8	1	**
Kelowna (noyau)	4	1	4	4	3	0	0	0	11	5	120,0
Lake Country	4	7	0	0	0	0	1	1	5	8	-37,5
Lakeview Heights	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Lower Mission	1	0	4	0	0	0	0	0	5	0	n/a
Peachland	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Rutland	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Southeast Kelowna	1	9	0	0	0	0	0	2	1	11	-90,9
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Upper Mission	8	5	2	0	0	0	2	0	12	5	140,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	2	0	0	0	4	0	0	0	6	0	n/a
Westside	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Premières nations	3	2	2	16	0	0	0	0	5	18	-72,2
Kelowna (RMR)	45	42	14	24	19	6	6	5	84	77	9,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	42	45	4	6	0	14	14	9	60	74	-18,9
Ellison/Joe Rich	5	4	12	8	0	0	0	0	17	12	41,7
Glenrosa	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Glenmore	56	62	16	10	39	31	7	11	118	114	3,5
North Glenmore	12	27	0	4	12	0	407	19	431	50	**
Kelowna (noyau)	43	41	34	42	71	13	235	46	383	142	169,7
Lake Country	126	87	30	4	16	15	21	17	193	123	56,9
Lakeview Heights	37	55	2	2	3	3	4	1	46	61	-24,6
Lower Mission	18	21	10	2	42	52	0	3	70	78	-10,3
Peachland	17	21	4	4	4	16	0	0	25	41	-39,0
Rutland	37	17	12	12	8	0	5	6	62	35	77,1
Southeast Kelowna	22	46	0	0	0	0	0	5	22	51	-56,9
Shannon Lake	24	35	0	0	34	0	4	2	62	37	67,6
Upper Mission	82	80	12	2	0	7	7	4	101	93	8,6
Westbank	3	6	0	0	0	0	1	0	4	6	-33,3
West Kelowna	15	25	2	20	17	0	1	0	35	45	-22,2
Westside	34	39	0	0	0	0	2	0	36	39	-7,7
Premières nations	63	41	32	64	23	8	0	0	118	113	4,4
Kelowna (RMR)	636	655	170	180	269	159	708	124	1 783	1 118	59,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	4	6	0	0	0	0	2	2
North Glenmore	8	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	3	0	0	0	0	0	0	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	2
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	2	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	19	6	0	0	0	0	6	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	14	0	0	0	0	14	9
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenmore	39	31	0	0	0	0	7	11
North Glenmore	12	0	0	0	152	0	255	19
Kelowna (noyau)	47	13	24	0	72	40	163	6
Lake Country	16	15	0	0	0	0	21	17
Lakeview Heights	3	3	0	0	0	0	4	1
Lower Mission	42	52	0	0	0	0	0	3
Peachland	4	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	8	0	0	0	0	0	5	6
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	5
Shannon Lake	34	0	0	0	0	0	4	2
Upper Mission	0	7	0	0	0	0	7	4
Westbank	0	0	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	17	0	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	23	8	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	245	159	24	0	224	40	484	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Black Mountain	5	3	0	0	1	0	6	3
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	2
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	9	4	6	6	2	2	17	12
North Glenmore	0	1	8	0	0	0	8	1
Kelowna (noyau)	2	1	5	4	4	0	11	5
Lake Country	4	7	0	0	1	1	5	8
Lakeview Heights	4	1	0	0	0	0	4	1
Lower Mission	1	0	4	0	0	0	5	0
Peachland	2	2	0	0	0	0	2	2
Rutland	1	2	0	0	0	0	1	2
Southeast Kelowna	1	8	0	0	0	3	1	11
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	0	4
Upper Mission	9	5	1	0	2	0	12	5
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	2	0	4	0	0	0	6	0
Westside	0	3	0	0	1	0	1	3
Premières nations	5	18	0	0	0	0	5	18
Kelowna (RMR)	45	61	28	10	11	6	84	77

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	45	50	0	14	15	10	60	74
Ellison/Joe Rich	17	12	0	0	0	0	17	12
Glenrosa	0	2	0	0	0	2	0	4
Glenmore	54	66	55	31	9	17	118	114
North Glenmore	12	31	164	0	255	19	431	50
Kelowna (noyau)	27	27	145	89	211	26	383	142
Lake Country	141	87	30	19	22	17	193	123
Lakeview Heights	37	22	3	38	6	1	46	61
Lower Mission	17	15	52	59	1	4	70	78
Peachland	20	23	4	18	1	0	25	41
Rutland	43	26	10	0	9	9	62	35
Southeast Kelowna	22	43	0	0	0	8	22	51
Shannon Lake	24	35	34	0	4	2	62	37
Upper Mission	91	80	3	7	7	6	101	93
Westbank	3	6	0	0	1	0	4	6
West Kelowna	15	25	19	20	1	0	35	45
Westside	33	39	0	0	3	0	36	39
Premières nations	95	105	23	8	0	0	118	113
Kelowna (RMR)	696	694	542	303	545	121	1 783	1 118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	2,5	6	15,0	24	60,0	6	15,0	3	7,5	40	-	735 678
Cumul 2015	8	19,0	7	16,7	20	47,6	6	14,3	1	2,4	42	-	639 917
Ellison/Joe Rich													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Glenrosa													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Glenmore													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	8	-	762 500
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	6	10,2	23	39,0	16	27,1	14	23,7	59	-	1 023 049
Cumul 2015	4	7,8	11	21,6	18	35,3	7	13,7	11	21,6	51	-	1 041 133
North Glenmore													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	2	16,7	2	16,7	2	16,7	4	33,3	2	16,7	12	-	-
Cumul 2015	8	28,6	15	53,6	3	10,7	1	3,6	1	3,6	28	-	521 329
Kelowna (noyau)													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	16,7	5	27,8	1	5,6	7	38,9	2	11,1	18	-	879 250
Cumul 2015	5	20,8	8	33,3	2	8,3	5	20,8	4	16,7	24	-	-
Lake Country													
Décembre 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	823 500
Décembre 2015	3	42,9	1	14,3	0	0,0	1	14,3	2	28,6	7	-	818 194
Cumul 2016	11	8,7	54	42,5	32	25,2	21	16,5	9	7,1	127	612 500	682 810
Cumul 2015	19	22,9	33	39,8	16	19,3	10	12,0	5	6,0	83	550 000	635 192
Lakeview Heights													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 047 500
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	11,1	18	50,0	14	38,9	36	-	1 056 052
Cumul 2015	9	16,4	8	14,5	21	38,2	10	18,2	7	12,7	55	637 500	662 902
Lower Mission													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	12,5	3	18,8	5	31,3	6	37,5	16	-	-
Cumul 2015	3	13,6	8	36,4	5	22,7	4	18,2	2	9,1	22	-	875 640

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Décembre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	5,6	7	38,9	4	22,2	5	27,8	1	5,6	18	-	-
Cumul 2015	4	20,0	6	30,0	8	40,0	2	10,0	0	0,0	20	-	593 341
Rutland													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	19	54,3	7	20,0	7	20,0	1	2,9	1	2,9	35	-	485 895
Cumul 2015	5	38,5	6	46,2	1	7,7	1	7,7	0	0,0	13	-	549 550
Southeast Kelowna													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	-	950 000
Cumul 2016	1	5,0	0	0,0	3	15,0	2	10,0	14	70,0	20	-	2 021 800
Cumul 2015	1	2,2	1	2,2	19	42,2	8	17,8	16	35,6	45	-	796 154
Shannon Lake													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	7	24,1	8	27,6	12	41,4	2	6,9	0	0,0	29	-	630 868
Cumul 2015	7	22,6	15	48,4	9	29,0	0	0,0	0	0,0	31	-	561 589
Upper Mission													
Décembre 2016	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	0	0,0	8	-	776 738
Décembre 2015	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	-	739 583
Cumul 2016	1	1,3	10	12,8	15	19,2	38	48,7	14	17,9	78	920 000	846 852
Cumul 2015	0	0,0	14	18,4	24	31,6	24	31,6	14	18,4	76	725 000	842 796
Westbank													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2015	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	-
West Kelowna													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	14,3	4	19,0	9	42,9	1	4,8	4	19,0	21	-	737 860
Cumul 2015	7	33,3	7	33,3	5	23,8	1	4,8	1	4,8	21	-	581 327
Westside													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	27	79,4	0	0,0	4	11,8	1	2,9	2	5,9	34	467 500	490 207
Cumul 2015	31	86,1	1	2,8	2	5,6	1	2,8	1	2,8	36	-	401 600
Premières nations													
Décembre 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Décembre 2015	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	56	90,3	2	3,2	4	6,5	0	0,0	0	0,0	62	-	390 947
Cumul 2015	26	63,4	9	22,0	6	14,6	0	0,0	0	0,0	41	-	482 083

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2016						
Sous-marché	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	-	-	s.o.	735 678	639 917	15,0
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	762 500	-	s.o.	1 023 049	1 041 133	-1,7
North Glenmore	-	-	s.o.	-	521 329	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	879 250	-	s.o.
Lake Country	823 500	818 194	0,6	682 810	635 192	7,5
Lakeview Heights	1 047 500	-	s.o.	1 056 052	662 902	59,3
Lower Mission	-	-	s.o.	-	875 640	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	593 341	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	485 895	549 550	-11,6
Southeast Kelowna	-	950 000	s.o.	2 021 800	796 154	153,9
Shannon Lake	-	-	s.o.	630 868	561 589	12,3
Upper Mission	776 738	739 583	5,0	846 852	842 796	0,5
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	737 860	581 327	26,9
Westside	-	-	s.o.	490 207	401 600	22,1
Premières nations	-	-	s.o.	390 947	482 083	-18,9
Kelowna (RMR)	786 168	809 097	-2,8	760 311	710 055	7,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

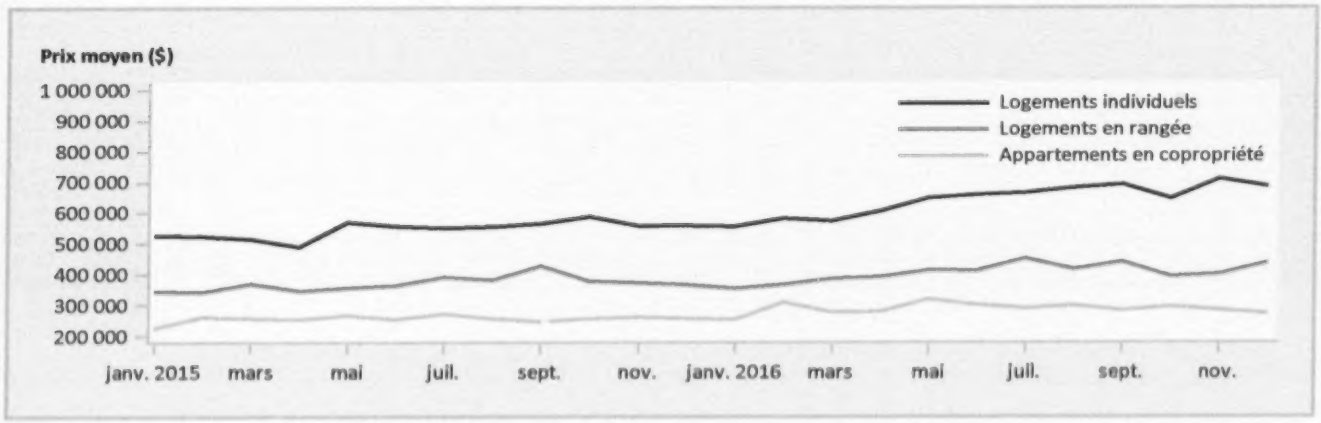


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

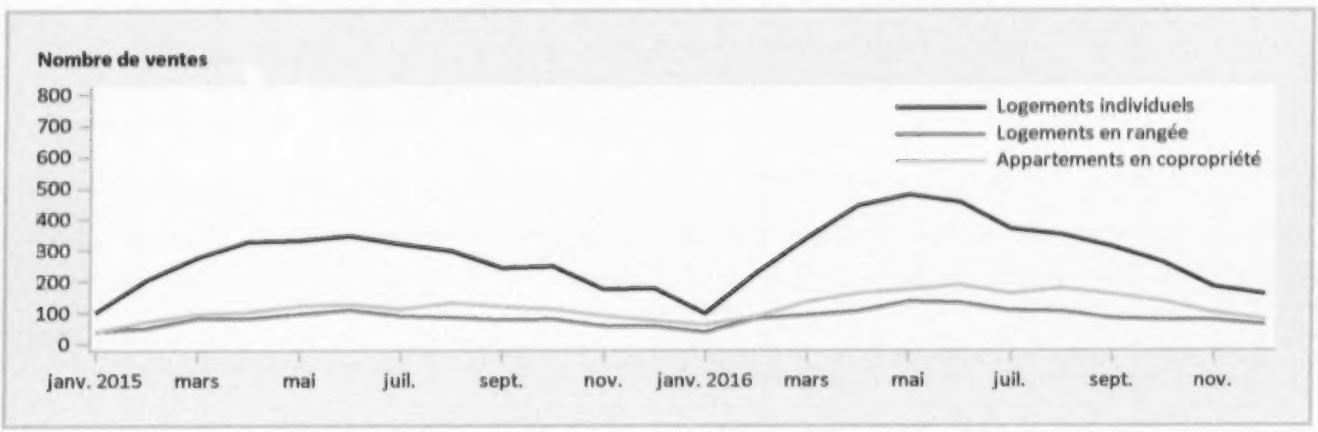
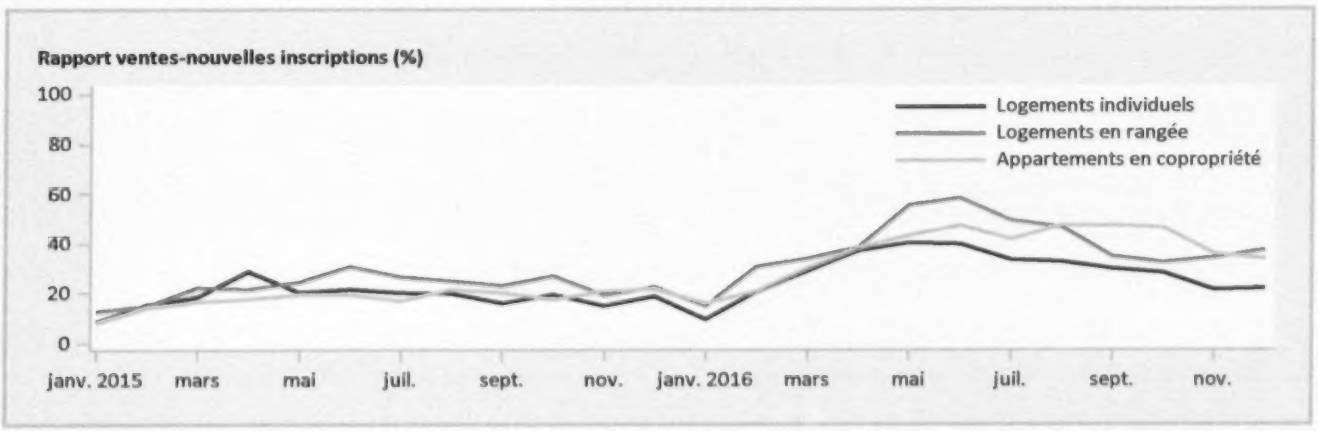


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,4	3,0	63,7	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,7	3,3	64,2	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,4	4,0	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,0	4,1	63,3	916
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	92,5	3,9	63,4	919
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	93,8	4,6	64,7	917
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	95,2	5,2	65,9	909
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	93,1	6,5	65,3	913
	Septembre	561	2,89	4,64	95,8	121,0	91,3	6,6	64,0	918
	Octobre	561	2,89	4,64	96,1	120,6	88,7	6,9	62,3	918
	Novembre	561	3,14	4,64	96,5	120,8	90,3	6,0	62,7	915
	Décembre	561	3,14	4,64	96,7	120,4	90,9	6,8	63,5	913
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,1	120,7	91,3	7,6	64,3	919
	Février	561	3,14	4,64	97,9	120,8	90,1	8,1	63,6	920
	Mars	561	3,14	4,64	98,2	121,8	90,4	8,3	63,9	918
	Avril	561	3,14	4,64	98,5	121,8	91,0	8,1	64,1	914
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	122,7	90,6	8,2	63,8	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,9	123,1	90,9	7,5	63,3	920
	Juillet	567	3,14	4,74	100,5	123,3	89,3	7,4	62,0	921
	Août	567	3,14	4,74	100,5	123,4	89,1	7,4	61,6	923
	Septembre	561	3,14	4,64	100,8	123,2	88,7	7,3	61,2	924
	Octobre	561	3,14	4,64	101,1	123,1	90,0	8,0	62,5	927
	Novembre	561	3,14	4,64	100,8	122,7	91,8	8,8	64,1	925
	Décembre	561	3,14	4,64		122,7	93,5	8,9	65,3	921

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

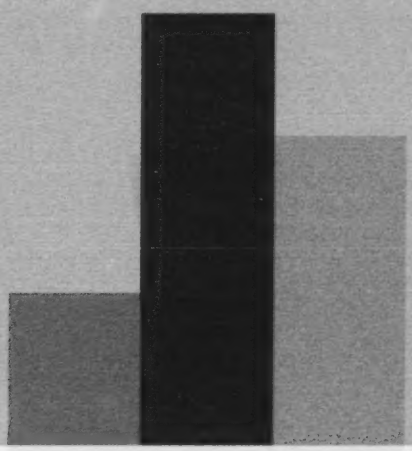
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2017_M01